Projekt

UCHWAŁA NR...

RADY GMINY KŁOMNICE

z dnia …………….. 2025 r.

**W sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kłomnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 3 i 4, art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Gminy Kłomnice uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Kłomnice.

§ 2.

Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określają załączniki stanowiące integralną część uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłomnice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

W związku z koniecznością podjęcia zintegrowanych działań ukierunkowanych na przeciwdziałanie procesom degradacji społeczno-gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz środowiskowej, Gmina Kłomnice przystępuje do opracowania „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kłomnice” (GPR). Podstawę prawną do realizacji tego przedsięwzięcia stanowi ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 743), która określa zasady przygotowania i prowadzenia rewitalizacji jako procesu wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Gminny Program Rewitalizacji będzie dokumentem planistycznym o charakterze operacyjnym, tworzonym w oparciu o partycypację społeczną, służącym koordynacji działań różnych podmiotów w celu przywrócenia ładu przestrzennego, poprawy jakości życia mieszkańców oraz aktywizacji społeczno-gospodarczej wybranych obszarów gminy. Dokument ten będzie również stanowił podstawę do aplikowania o środki zewnętrzne – zarówno w ramach programów finansowanych ze środków Unii Europejskiej, jak i krajowych instrumentów wsparcia. Kluczowym elementem procesu opracowania GPR jest przeprowadzenie szczegółowej diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej na terenie całej gminy. Celem diagnozy jest identyfikacja obszaru zdegradowanego, tj. obszaru charakteryzującego się występowaniem negatywnych zjawisk kryzysowych w co najmniej jednej ze wskazanych sfer, oraz wyznaczenie w jego obrębie obszaru rewitalizacji – wymagającego skoncentrowanych działań naprawczych. Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji następuje w drodze uchwały rady gminy, która stanowi akt prawa miejscowego. Wskazane obszary nie mogą przekraczać łącznie 20% powierzchni gminy oraz nie mogą być zamieszkane przez więcej niż 30% ogółu jej mieszkańców. Opracowanie GPR oraz jego uchwalenie przez Radę Gminy umożliwi formalne rozpoczęcie procesu rewitalizacji, a także zapewni zgodność działań gminy z wymogami prawnymi oraz dokumentami strategicznymi szczebla krajowego i regionalnego. Jednocześnie dokument ten będzie stanowił istotne narzędzie w zakresie planowania i realizacji polityki rozwoju lokalnego oraz absorpcji środków pomocowych w nowej perspektywie finansowej Unii Europejskiej.